

Hoe is de concept-structuurvisie tot stand gekomen?

Begin 2012 is de Stichting Bruisend Centrum gestart met het opstellen van de structuurvisie voor het centrumgebied van Nieuw-Amsterdam/Veenoord. Dit gebeurt in overleg met betrokkenen. Als eerste stap zijn sterke en zwakke punten, kansen en mogelijkheden, trends en ontwikkelingen in beeld gebracht. Ook zijn gesprekken gevoerd met ondernemers uit het centrumgebied en met diverse organisaties zoals plaatselijk belang, sportverenigingen, de handelsvereniging en woningcorporaties.

Dit alles heeft geleid tot bouwstenen en uitgangspunten voor de structuurvisie, het zogenaamde programma van eisen. Op basis hiervan zijn twee mogelijke toekomstmodellen voor het centrumgebied geschetst. Deze twee modellen zijn in juni 2012 tijdens een inloopbijeenkomst aan inwoners en ondernemers voorgelegd. Ook zijn deze mogelijke toekomstmodellen op de website www.bruisendcentrum.nl geplaatst. Naar aanleiding van de reacties op de gepresenteerde toekomstmodellen heeft de Stichting Bruisend Centrum op hoofdlijnen een keuze gemaakt voor een model. Dit model is getoetst op haalbaarheid en realiseerbaarheid. Daarna is het uitgewerkt tot een concept-structuurvisie.

Voor welk gebied wordt de structuurvisie gemaakt?

De structuurvisie wordt opgesteld voor het gebied aan de zuidkant van de Vaart, tussen de brug bij het Van Gogh Huis en de Kerkbrug, inclusief het gebied achter het marktplein. Het aangrenzende water, de omgeving rond het station en de haven bij de molen worden meegenomen als kansrijke gebieden.

Wat is een structuurvisie en waarom is dit belangrijk voor het dorp?

In een structuurvisie staat hoe het centrumgebied er in de toekomst uit kan gaan zien. Er staat bijvoorbeeld in waar ruimte is voor winkels, voorzieningen of woningen, wat de plek is voor groen of een terras, hoe verkeer door het centrum kan rijden en waar auto's kunnen parkeren. Zo is voor iedereen duidelijk wat wel en niet kan in het centrumgebied. Initiatieven, plannen en ontwikkelingen worden door de gemeente getoetst aan een vastgestelde structuurvisie. Daarom is het belangrijk dat deze structuurvisie er komt.

Meer weten? Kijk op www.bruisendcentrum.nl.



UITNODIGING

INFORMATIEBIJEENKOMST CONCEPT-STRUCTUURVISIE CENTRUMGEBIED NIEUW-AMSTERDAM/VEENOORD

Dinsdag 11 december 2012

18.30 - 20.30 uur

Railroad Steakhouse, Veilingstraat 13, Veenoord

Korte presentatie om 18.45, 19.15 en 19.45 uur

WELKE VARIANT HEEFT UW VORKEUR?

De Stichting Bruisend Centrum presenteert op 11 december de concept-structuurvisie voor het centrumgebied van Nieuw-Amsterdam/Veenoord. De visie bestaat nog uit twee varianten. De Stichting wil graag van u weten welke variant uw voorkeur heeft. Ook moeten er nog enkele belangrijke keuzes gemaakt worden. Ook hierover kunt u meedenken. Laat uw stem horen en kom naar de informatiebijeenkomst!



Beslis mee

U hebt nu de kans om mee te denken, mee te praten en zelfs mee te beslissen over de toekomstige invulling en inrichting van het centrumgebied. Laat u tijdens de informatiebijeenkomst informeren over het plan en geef aan welke variant voor de toekomstige inrichting van het centrumgebied uw voorkeur heeft.

Detailkeuzes

Wel of geen vrijliggend fietspad aan de Vaart ZZ? Wat is de beste manier om het marktplein in te richten? En hoe kan het gebied waar nu veel panden leeg staan (tijdelijk) worden ingevuld? Dit zijn allemaal belangrijke keuzes die nog gemaakt moeten worden. De Stichting Bruisend Centrum wil graag weten welke keuzes u zou maken.

Uw reactie is belangrijk

De Stichting Bruisend Centrum wil een structuurvisie opstellen van en voor alle inwoners en ondernemers in Nieuw-Amsterdam/Veenoord. Daarom houdt de Stichting zoveel mogelijk rekening met uw voorkeuren. Op basis van de reacties tijdens de informatiebijeenkomst maakt de Stichting definitieve keuzes. Daarna wordt de structuurvisie opgesteld, die ter vaststelling wordt voorgelegd aan het gemeentebestuur.

Toekomstmodel voor centrumgebied: spreiding met een compact kernwinkelgebied

De concept-structuurvisie is gebaseerd op het model 'spreiding' dat in juni tijdens de eerste inloopavond gepresenteerd is. Hierbij is sprake van een compact kernwinkelgebied aan de oostzijde van de Vaart ZZ, tussen de fietsbrug/Wijkstraat en het oude postkantoor. Aan de westzijde van de Vaart ZZ (vanaf de fietsbrug richting het Van Gogh Huis) is ruimte voor wonen, dienstverlening en speciaalzaken. Het prettige en aantrekkelijk ingerichte centrumgebied richt zich op boodschappen doen én verblijven. Er zijn goed bereikbare en voldoende parkeervoorzieningen. Het model is voor wat de inrichting van het centrumgebied betreft uitgewerkt in twee varianten.

Variant 1 - De huiskamer aan het water



Bij deze inrichtingsvariant zien we een kleinschalig en intiem plein met een podium gericht op plein en terras. Er zijn aanlegsteigers en voorzieningen voor vaar-recreatie en een breed terras langs het water. De Vaart ZZ is geen doorgaande route voor auto's, parkeerplaatsen op het marktplein zijn bereikbaar via een alternatieve route.

Variant 2 - Balkon aan het water



Bij deze inrichtingsvariant is er sprake van een groot plein dat afloopt richting het water. De oost- en westzijde van het centrum worden duidelijk van elkaar gescheiden. Doorgaand verkeer via de Vaart ZZ blijft mogelijk. Voorzieningen voor waterrecreatie zijn minder goed mogelijk.

Kom naar de informatiebijeenkomst

De informatiebijeenkomst wordt gehouden op dinsdag 11 december 2012 tussen 18.30 en 20.30 uur in Railroad Steakhouse aan de Veilingstraat 13 in Veenoord. Om 18.45, 19.15 en 19.45 uur is er een korte presentatie van de concept-structuurvisie. U kunt tussen 18.30 en 20.30 uur op het tijdstip dat u het best uitkomt binnen lopen om de plannen te bekijken, vragen te stellen en uw voorkeuren aan te geven. Iedereen is van harte welkom, de koffie en cake staan klaar.



STICHTING BRUISEND CENTRUM
**NIEUW AMSTERDAM
VEENOORD**

Meer weten over het toekomstmodel en de diverse varianten? Kom naar de informatiebijeenkomst op dinsdag 11 december 2012!

WWW.BRUISENDCENTRUM.NL